



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI QASHQADARYO VILOYATI
HOKIMINING
QARORI**

2025-yil 27-yanvar

42-4-0-Q/25

Qashqadaryo viloyati
hokimligi

**Qashqadaryo viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik
uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida**

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda
“Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 660-son
qarori bilan tasdiqlangan “Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to‘g‘risida”gi
Nizomning 33- va 34-bandlariga muvofiq O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini
boshqarish agentligining 2024-yil 30-dekabrda 01/23-18/1276-son hamda
O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2024-yil 29-dekabrda
02/29-27269-son qo‘shma xatini inobatga olib, O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy
davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi Qonunning 6- va 21¹ -moddalariga asosan

QAROR QILAMAN:

1. Quyidagilar:

Qashqadaryo viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik
uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari **1-ilovaga**;

Qashqadaryo viloyatida sanoat zonalarida hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini
2025-yilda ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari **2-
ilovaga** muvofiq;

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar va ijara to‘lovlarini
hisoblash tartibi **3-ilovaga** muvofiq;

Radio, uyali va peydjing aloqa antennalari (texnik uskunalari) o‘rnatilganda
foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to‘lovlarini hisoblash tartibi **4-ilovaga**
muvofiq tasdiqlansin;

2. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘i (I.Jo‘rayev)ga:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag‘larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo‘yicha ma‘lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obyektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek, ijara to‘lovi o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini nazorat qilish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to‘g‘risidagi e‘lonlarni va ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro‘yxatlarini davriy nashrlarda hamda viloyat hokimligining, O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasining, Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmasining veb-saytlarida va ijtimoiy tarmoqlardagi sahifalarida joylashtirilishini ta‘minlash topshirilsin.

3. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (I. Jo‘rayev), viloyat soliq boshqarmasi (S.Eshmatov), shahar va tuman hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to‘g‘ri yuritish va budjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilari tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysin.

4. Vazirlik va idoralarning viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o‘tkazsin va bo‘sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo‘yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko‘rsatilgan ma‘lumotlarini taqdim etib borsin.

5. Davlat kadastrlar palatasi viloyat hududiy boshqarmasi (G‘.Hamroyev) har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar viloyatda mavjud davlat mulki obyektlarining ro‘yxatini elektron holatda Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga taqdim etib borsin.

6. Mazkur qarorning “Qashqadaryo” gazetasida e‘lon qilinishi hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilishi ta‘minlansin.

7. Ushbu qaror rasman e‘lon qilingandan so‘ng kuchga kiradi.

8. Viloyat hokimining 2024-yil 29-yanvardagi “Qashqadaryo viloyatida 2024-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 62-4-0-Q/24-son qarori o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

9. Mazkur qarorning ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining moliya-iqtisodiyot va kambag‘allikni qisqartirish masalalari bo‘yicha birinchi o‘rinbosari A.Qodirov zimmasiga yuklatilsin.

Viloyat hokimi



M.Azimov

Qashqadaryo viloyat hokimining
2025-yil 27-yanvardagi
42-4-0-Q/25-son qaroriga
1-ilova

Qashqadaryo viloyati ma'muriy markazlari hududida hamda ma'muriy markazlaridan tashqari hududlarida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2025 yilda 1 kv. metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	Viloyat markazi Qarshi shahri uchun 2025-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)	Viloyatning tumanlari va shaharlari uchun 2025-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish			
1	Ishlab chiqarish turlari bo'yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	16 000	11 300
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	50 700	36 750
3	Elektr energiyasi ishlab chiqarish	16 000	11 300
Qurilish sanoati			

4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunukafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog'ichni qayta ishlash)	16 000	11 300
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	53 300	34 550
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyuminiy va MDFdan)	84 800	48 450
Yengil sanoat			
7	Yengil sanoat turlari bo'yicha (to'qimachilik, tikuvchilik, charm, mo'yna, poyabzal, sellyuloza-qog'oz sanoati)	16 000	11 300
Oziq-ovqat sanoati			
8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog', go'sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	16 000	11 300
9	Chorva (qo'y) mollarini so'yish va sotish (jumladan kushxona)	45 200	32 500
10	Sut mahsulotlari sanoati	31 300	22 600
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	45 200	28 200
Qishloq xo'jaligi			
12	O'simlikshunoslik (o'rmon xo'jaligi va bog'lar), 1 gektar yer maydoni uchun	6 456 200	4 624 000
13	Issiqxona xo'jaligi, 1 gektar yer maydoni uchun	16 101 000	11 101 000
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	7 700	5 600

15	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon), 1 gektar uchun	14 456 200	9 624 000
16	Asalarichilik, 1 gektar yer maydoni uchun	4 196 900	3 005 900
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	16 000	11 300
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 200	4 050
19	Avtomobillarni yuvish	51 800	32 600
20	Avtomobillarga yonilg'i quyish (benzin, dizel)	56 500	42 100
21	Avtomobillarga yonilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	63 000	45 600
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	27 400	19 900
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	51 700	36 900
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	39 300	28 400
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	29 100	21 000
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	35 900	26 000
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	32 300	23 000
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	135 600	97 200

Savdo va umumiy ovqatlanish			
29	Ulgurji savdo	45 200	32 500
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	116 100	83 000
31	Chakana savdo	45 200	32 500
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	109 800	89 800
33	Umumiy ovqatlanish (tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fastfud)	45 200	32 500
34	Kitob do'konlari	6 300	4 700
35	Lombardlar	58 400	41 800
Xizmat ko'rsatish			
36	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	45 200	32 500
37	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	67 800	48 700
38	Mehmonxona xo'jaligi	51 700	36 900
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan, talabalar va o'quvchilar turar joylari)	40 200	28 200

40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta, jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	26 000	18 500
41	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	16 000	11 300
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	35 900	26 000
43	Poligrafiya sanoati	39 300	32 500
44	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	35 900	26 000
45	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish, suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	32 300	23 000
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	7 700	5 600
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelezi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	38 900	28 200
48	Hammomlar	77 800	55 600
49	Saunalar va basseymlar	155 000	111 100
Turizm xizmatlari			
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va h.k)	48 200	37 700

51	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik jamlanmalari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va h.k)	38 200	27 700
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	90 700	70 700
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	70 800	50 800
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	80 700	57 700
55	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)	51 700	36 900
Sog'liqni saqlash			
56	Davolash maskani (statsionar davolash)**	32 300	23 000
57	Davolash maskani (shu jumladan, laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)	99 500	79 500
58	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100	103 100
59	Tibbiyot sanoati (tibbiyot buyumlari, asbob-uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100	104 100
60	Fitobar	22 300	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	54 400	29 200
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	32 300	23 000

63	Ijtimoiy-dorixonalar	23 000	15 000
Jismoniy tarbiya va sport			
64	Sport maydonlari (stadionlar)	29 300	24 300
65	Sport zallari (qo‘l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	16 000	11 300
66	Fitnes va yengil atletika zallari**	128 000	108 000
Ta’lim			
67	Nodavlat ta’lim tashkilotlari (oliy, o‘rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)**	32 300	23 000
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repititorlik)	53 300	38 600
69	Oliy ta’lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	31 500	22 700
70	O‘rta maxsus ta’lim muassasalarida (jumladan, maktablarda) umumiy ovqatlanish	23 750	17 000
71	Madaniyat va san’at	45 200	32 500
72	Ko‘rgazmalar	34 900	26 100
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog‘lar, zooparklar, televideniye va radio tahririyatlari)	32 300	23 000
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	51 700	36 900
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko‘rsatish	19 600	13 800

76	Avtomaktablar	28 650	16 400
77	O'quv-amaliyot poligonlari (test-tajriba va sinov maydonlari)	16 000	11 300
Moliya-kredit faoliyati			
78	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	45 200	32 500
79	Auditorlik faoliyati	45 200	30 400
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	70 800	50 800
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	45 200	32 500
82	Bankomatlar	647 000	463 300
83	Paynetlar	129 700	92 750
84	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	129 700	92 750
85	Front-ofislar (banklar uchun)	55 200	45 200
86	Bank xizmatlari ofisi	45 200	32 500
87	Sug'urta faoliyati	38 900	32 500
88	Aviakassalar (shu jumladan, temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	70 800	50 800
Faoliyatning boshqa turlari			
89	Notarial xizmatlar	45 200	32 500

90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	38 900	28 200
91	Jamoat birlashmalari	13 050	9 100
92	Omborxonalar	45 200	32 500
93	Davlat korxona va muassasalari	19 600	13 800
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	70 800	50 800
95	Arxiv xizmati	19 600	11 550
96	Tahririyat va nashriyotlar	26 000	18 500
97	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	26 000	18 500
98	Laboratoriyalar (tibbiy xizmatlardan tashqari)	32 300	23 000

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

** O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlari.*

*** Mazkur faoliyat turlari bo'yicha 4- va 5-toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki bo'lgan ijtimoiy soha obyektlarini faqat o'z faoliyat yo'nalishini saqlagan holda ijaraga berishda amaldagi minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qo'llaniladi.*

Qashqadaryo viloyat hokimining
2025-yil 27-yanvardagi
42-4-0-Q/25-son qaroriga
2-ilova

Qashqadaryo viloyatida sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2025-yilda ijaraga berishda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari

T/R	Hudud nomi	Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) (viloyat tuman va shaharlari toifalari bo'yicha)				
		1-toifa (1 kv.m)	2-toifa (1 kv.m)	3-toifa (1 kv.m)	4-toifa (1 kv.m)	5-toifa (1 kv.m)
1	Qashqadaryo	204 800	174 080	143 360	112 640	102 400

**Ijara to'lovi stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlar va ijara
to'lovlarini hisoblash tartibi.**

1.Ijara to'lovi stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlar

1.1. Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz):

№	Shahar va tumanlar nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsiyenti
1	Qarshi shahri	1	2,5
	Shahrisabz shahri	1	2,5
	Beshkent shahri	2	2,2
	Kitob shahri	2	2,2
	Koson shahri	2	2,2
2	Qarshi tumani	3	1,8
	Koson tumani	3	1,8
	Muborak tumani	3	1,8
	Shahrisabz tumani	3	1,8
	Kitob tumani	3	1,8
	G'uzor tumani	3	1,8
	Kasbi tumani	3	1,7
	Chiroqchi tumani	3	1,5
	Ko'kdala tumani	3	1,5
	Yakkabog' tumani	3	1,5
	Nishon tumani	3	1,5
	Qamashi tumani	3	1,5
	Mirishkor tumani	3	1,5
3	Dehqonobod tumani	4	1,2

1.2. Binoning qurilish bo'yicha koeffitsiyenti (Kq):

- alohida turgan bino, inshoot **1,5**
- binoning ichki qismida joylashgan va taqab qurilgan **1,3**
- binoning yuqori qismi, chordoq, boloxona **0,9**

- yerto‘la, yarimyerto‘la 0,5

1.3. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh):

- yer maydoni mavjud bo‘lganda 0,8

1.4. Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko):

- asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda 0,5
- ikkinchi darajali avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda 0,4
- radio, uyali va peydjing aloqa antennalari o‘rnatilganda 0,5

2.Ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsientlarning hisoblash tartibi

Davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)$$

Bunda:

Ts — davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori;

Es — davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam stavkasi;

Kz — hududiy zonalar koeffitsiyenti;

Kq — qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent;

Kh — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

Ko — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo‘llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko)ning yig‘indisi 1 birlikdan kam bo‘lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsiyentlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlar, shu jumladan, qishloq va ovullar uchun ularning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsiyent;

- Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent (Kq) – davlat mulki obyektni yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yerto‘lasi, yarim yerto‘lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan, beton (asfalt) maydoni bo‘yicha belgilanadigan koeffitsiyent.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektini to'liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo'yicha alohida turgan bino koeffitsiyenti qo'llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yerto'lasini, yarim yerto'lasini, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki birlashtirilgan yer maydoni, shu jumladan, beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo'llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (K_h) - ushbu koeffitsiyent davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to'liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qo'llanilmaydi, qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo'llaniladi.

Ushbu koeffitsiyent qo'llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijaraga berilgan maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to'lov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (K_o) - ushbu koeffitsiyent obyekt joylashgan manziling tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo'llariga tutash hududlarda joylashgan bo'lsa asosiy avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi. Mahalla, qishloq va ovullarning ichki yo'llari (ko'chalari)da joylashgan bo'lsa ikkinchi darajali avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi.

**Radio, uyali va peydjing aloqa antennalari (texnik uskunalar)
o'rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to'lovlari hisoblash tartibi**

1. Davlat mulki bo'lgan bino va inshootlarning yuqori qismi, chordoq, boloxona qismlarida o'rnatilganda:

$$Ts = Es \times Kz \times (Kq + Kh + Ko)$$

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo'yicha hisoblanadi)

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti

Kq - 0,9

Kh – 0

Ko – 0,5

2. Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan maydonlarga o'rnatilganda:

$$Ts = Es \times Kz \times (Kq + Kh + Ko)$$

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo'yicha hisoblanadi)

Kz –hududiy zona koeffitsiyenti

Kq – 0

Kh – 0,8

Ko – 0,5

3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalar o'rnatilganda:

$$Ts = Es \times Kz \times (Kq + Kh + Ko)$$

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi

Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka

Kz – hududiy zona koeffitsiyenti

Kq – 1,3

Kh – 0

Ko – 0,5