



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI SIRDARYO VILOYATI HOKIMINING QARORI

2025-yil 25-yanvar

26-9-0-Q/25

Sirdaryo viloyati hokimligi

Sirdaryo viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda gi “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 660-sonli qarorining 1-ilovasi bilan tasdiqlangan Nizomning 33 va 34-bandlari asosida O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2024-yil 30-dekabrda gi 01/23-18/1276-sonli hamda O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2024-yil 29-dekabrda gi 02/29-27269-son qo‘shma xati bilan birgalikda kelishilib taqdim etilgan xatga asosan 2025-yilda viloyatda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash maqsadida, O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi qonunining 6, 21¹-moddalariga muvofiq **qaror qilaman:**

1. Sirdaryo viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga;

Sanoat zonalari hududlarida gi davlat ko‘chmas mulkini 2025-yilda ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 2-ilovaga;

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar 3-ilovaga;

Ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi 4-ilovaga;

Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi uchun ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar 5-ilovaga;

Viloyat markazi hamda shahar va tumanlar markaziy (birinchi darajali) ko‘chalari ro‘yxati 6-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (U.Shadiyev)ga:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag‘larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo‘yicha ma’lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obyektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek ijara to‘lovi o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini nazorat qilish;

davlat mulkini ijaraga berish sohasidagi qonunchilikni buzish holatlari aniqlangan hollarda ma’muriy huquqbuzarlik to‘g‘risida bayonnomalar rasmiylashtirish va sudlarga yuborish;

foydalanilmayotgan davlat mulkini ijaraga berilishi to‘g‘risidagi e’lonlarni, ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro‘yxatini davriy nashrlarda hamda viloyat hokimligi, Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasi va Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmasining veb-saytlarida va ijtimoiy tarmoqlardagi sahifalariga joylashtirilishini ta’minlash vazifalari yuklatilsin.

3. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (U.Shadiyev), viloyat Soliq boshqarmasi (U.Xatamov), tuman va shahar hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to‘g‘ri yuritish va budjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilar tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysin.

4. Viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o‘tkazsin va bo‘sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo‘yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning o‘ninchi sanasigacha Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko‘rsatilgan ma’lumotlarini taqdim etib borsin.

5. Davlat kadastrlar palatasi viloyat hududiy boshqarmasi (B.Radjabov) har chorak yakuni bilan keyingi oyning beshinchi sanasiga qadar viloyatda mavjud davlat mulki obyektlarining ro‘yxatini elektron holatda Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga taqdim etib borsin.

6. Viloyat hududida 2025-yilda davlat mulki bo'lgan binolar va xonalarda joylashgan budget tashkilotlari uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi belgilab qo'yilsin.

7. Viloyat hokimligi axborot xizmati (Z.Mirrahimov), Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (U.Shadiyev) mazkur qarorni "Yangi Sirdaryo" gazetasida e'lon qilinishini hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilishini ta'minlasin.

8. Viloyat hokimining 2024-yil 23-yanvardagi "Viloyatda 2024-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to'g'risida"gi 17-9-0-Q/24-son qarori o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

9. Ushbu qaror rasmiy nashrda e'lon qilingan kundan e'tiboran kuchga kiradi.

10. Mazkur qaror ijrosini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o'rinbosari A.Umarov zimmasiga yuklatilsin.

Sirdaryo viloyati hokimi
v.b



E.Turdimov

Sirdaryo viloyat hokimining
2025-yil 25-yanvardagi
26-9-0-Q/25-son qaroriga
1-ilova

**Sirdaryo viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun
ijara to‘lovining eng kam stavkalari**
(bir yilga umumiy foydalanish maydoning 1 m² uchun)

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 m ² maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (so‘mda QQS bilan birga)	
		Guliston shahri uchun	Tuman va shaharlar uchun
Ishlab chiqarish			
1	Ishlab chiqarish turlari bo‘yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	16 000	11 300
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	50 700	36 750
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	16 000	11 300
Qurilish sanoati			
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, sendvich panel ishlab chiqarish va yog‘ochni qayta ishlash)	16 000	11 300
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)	53 300	34 550
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	84 800	48 450
Yengil sanoat			
7	Yengil sanoat turlari bo‘yicha (to‘qimachilik, tikuvchilik, charm, mo‘yna, poyabzal, sellyuloza-qog‘oz sanoati)	16 000	11 300
Oziq-ovqat sanoati			
8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog‘, go’sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omixta-yem sanoati)	16 000	11 300
9	Chorva (qo‘y) mollarini so‘yish va sotish (jumladan, qushxona)	45 200	32 500
10	Sut mahsulotlari sanoati	31 300	22 600
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	45 200	28 200
Qurilish sanoati			
12	O‘simlikshunoslik (o‘rmon xo‘jaligi va bog‘lar)	6 456 200	4 624 000

	1 gektar yer maydoni uchun		
13	Issiqxona xo'jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	16 101 000	11 101 000
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	7 700	5 600
15	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	14 456 200	9 624 000
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 196 900	3 005 900
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	16 000	11 300
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 200	4 050
19	Avtomobillarni yuvish	51 800	32 600
20	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	56 500	42 100
21	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	63 000	45 600
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	27 400	19 900
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	51 700	36 900
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	39 300	28 400
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	29 100	21 000
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	35 900	26 000
27	Elektr-simli aloqa (WI-FI Router)	32 300	23 000
28	Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	135 600	97 200
Savdo va umumiy ovqatlanish			
29	Ulgurji savdo	45 200	32 500
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qisimlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	116 100	83 000
31	Chakana savdo	45 200	32 500
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	109 800	89 800
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fastfud)	45 200	32 500
34	Kitob do'konlari	6 300	4 700
35	Lombardlar	58 400	41 800
Xizmat ko'rsatish			
36	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	45 200	32 500
37	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	67 800	48 700
38	Mehmonxona xo'jaligi	51 700	36 900

39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)	40 200	28 200
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	26 000	18 500
41	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	16 000	11 300
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	35 900	26 000
43	Poligrafiya sanoati	39 300	32 500
44	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	35 900	26 000
45	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	32 300	23 000
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	7 700	5 600
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	38 900	28 200
48	Hammomlar	77 800	55 600
49	Saunalar va basseynlar	155 000	111 100
Turizm xizmatlari			
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va h.k)	48 200	37 700
51	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va h.k)	38 200	27 700
52	Madaniy meros obyektlarida xostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	90 700	70 700
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	70 800	50 800
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fastfud va h.k)	80 700	57 700
55	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)	51 700	36 900
Sog'liqni saqlash			
56	Davolash maskani (statsionar davolash)	32 300	23 000
57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stomatologiya, fizioterapiya)	99 500	79 500
58	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100	103 100

59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100	104 100
60	Fitobar	22 300	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	54 400	29 200
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	32 300	23 000
63	Ijtimoiy dorixonalar	23 000	15 000
Jismoniy tarbiya va sport			
64	Sport maydonlari (stadionlar)	29 300	24 300
65	Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	16 000	11 300
66	Fitnes va yengil atletika zallari	128 000	108 000
Ta'lim			
67	Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)	32 300	23 000
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repetitorlik)	53 300	38 600
69	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	31 500	22 700
70	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan, maktablarda) umumiy ovqatlanish	23 750	17 000
71	Madaniyat va san'at	45 200	32 500
72	Ko'rgazmalar	34 900	26 100
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniyelar va radioeshittirishlar redaksiyalari)	32 300	23 000
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	51 700	36 900
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	19 600	13 800
76	Avtomaktablar	28 650	16 400
77	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	16 000	11 300
Moliya-kredit faoliyati			
78	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	45 200	32 500
79	Auditorlik faoliyati	45 200	30 400
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	70 800	50 800
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	45 200	32 500
82	Bankomatlar	647 000	463 300
83	Paynetlar	129 700	92 750
84	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	129 700	92 750
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	55 200	45 200
86	Bank xizmatlari ofisi	45 200	32 500
87	Sug'urta faoliyati	38 900	32 500

88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo‘l, avtotransport va boshqalar)	70 800	50 800
Faoliyatning boshqa turlari			
89	Notarial xizmatlar	45 200	32 500
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	38 900	28 200
91	Jamoat birlashmalari	13 050	9 100
92	Omborxonalar	45 200	32 500
93	Davlat korxona va muassasalari	19 600	13 800
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	70 800	50 800
95	Arxiv xizmati	19 600	11 550
96	Tahririyat va nashriyotlar	26 000	18 500
97	Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulotlarini to‘plash joylari	26 000	18 500
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	32 300	23 000

Izoh:

Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo‘llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi “Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga “E-auksion” elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qo‘shilgan faoliyat turlari.

Sirdaryo viloyat hokimining
2025-yil 25-yanvardagi
26-9-0-Q/25-son qaroriga
2-ilova

**Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2025-yilda ijaraga
berishda 1 m² uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari**

Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) <i>(respublika tuman va shaharlari toifalari bo'yicha)</i>			
T/r	Hudud nomi	Toifalar	Hududiy zonalar 1 m² uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari
1	Guliston shahri Sirdaryo tumani Shirin shahri	II	173 400
2	Mirzaobod tumani Oqoltin tumani Yangiyer shahri	III	142 800
3	Boyovut tumani Guliston tumani Sayxunobod tumani Xovos tumani	IV	112 200
4	Sardoba tumani	V	102 000

Sirdaryo viloyat hokimining
2025-yil 25-yanvardagi
26-9-0-Q/25-son qaroriga
3-ilova

Ijara haqining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlar

I. Hududiy zonalar koeffitsiyenti – (Kz)			
Guruhlar raqami	Hudud nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsiyenti
1	Guliston shahri	I	3,0
2	Sirdaryo shahri Yangiyer shahri Baxt shahri Shirin shahri	II	2,6
3	Oqoltin tumani Sirdaryo tumani (boshqa hududlari)	III	2,3
4	Sardoba tumani Sayxunobod tumani Guliston tumani	IV	2,2
5	Boyovut tumani Mirzaobod tumani Xovos tumani	V	2,0
II. Binoning qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti – (Kk)			
2.1	Alohida turgan bino		1,5
2.2	Binoga taqab qurilgan, binoning bir qismi		1,4
2.3	Binoning ustki qismi, cherdak, boloxona		0,9
2.4	Yarim yer to‘la, yer to‘la		0,7
2.5	Betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar		0,8
III. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kx)			
3.1	Yer maydonidan foydalanganda va yer maydoni mavjud bo‘lganda		0,8
IV. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti – (Ko)			
4.1	Asosiy qatnov yo‘llarida joylashganda		0,6
4.2	Ikkinchi darajali transport qatnovi yo‘llarida joylashganda		0,5

Izoh: O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda 660-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 35-bandiga muvofiq, mol-mulkning boshqa turlari uchun ijara to'lovi stavkasini hisoblashda, agar ijaraga topshirilayotgan

mulkdan amalda foydalanilgan muddat, undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo'lmasa yoki ushbu muddatda teng bo'lsa, yoki amalda foydalanilgan muddatni aniqlash mumkin bo'lsa — ijara to'lovi stavkasi mol-mulk tiklanish qiymatining 30 foizidan, agar ijaraga topshirilayotgan mol-mulkdan amalda foydalanilgan muddat undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo'lsa — ijara to'lovi stavkasi mol-mulk tiklanish qiymatining 20 foizidan kam bo'lishi mumkin emas. Samarali foydalanish muddati O'zbekiston Respublikasi Soliq kodeksining 306-moddasida ko'rsatilgan tasniflashdan kelib chiqqan holda belgilanadi.

Balansda saqlovchi tashkilotning rahbari va bosh hisobchisi ijaraga berilayotgan davlat mulki to'g'risida taqdim etilgan ma'lumotning ishonchliligi uchun javobgar hisoblanadi.

Sirdaryo viloyat hokimining
2025-yil 25-yanvardagi
26-9-0-Q/25-son qaroriga
4-ilova

Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)$$

Bunda:

Ts — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir m² uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir m² uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

Kz — hududiy zonalar koeffitsiyenti;

Kq — Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent;

Kh — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

Ko — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko)ning yig'indisi 1 birlikdan kam bo'lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsiyentlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlar, shu jumladan qishloq va ovullar uchun ularning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsiyent;

- Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (Kq) – davlat mulki obyekti yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yerto'lasi, yarim yer to'lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga birlashtirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo'yicha belgilanadigan koeffitsiyent;

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektini to'liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektдан foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo'yicha alohida turgan bino koeffitsiyenti qo'llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yerto'lası, yarım yer to'lası, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo'llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) - ushbu koeffitsiyent davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to'liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektдан foydalanish imkoni cheklanganda) qo'llanilmaydi, qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo'llaniladi.

Ushbu koeffitsiyent qo'llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to'lov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko) - ushbu koeffitsiyent obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo'llariga tutash hududlarda joylashgan bo'lsa asosiy avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi. Mahalla, qishloq va ovullarning ichki yo'llari (ko'chalari)da joylashgan bo'lsa ikkinchi darajali avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi.

Sirdaryo viloyat hokimining
2025-yil 25-yanvardagi
26-9-0-Q/25-son qaroriga
5-ilova

**Radio, uyali aloqa va peyjer aloqasi uchun ijara haqining eng kam stavkalariga
qo'llaniladigan koeffitsiyentlar**

I. Hududiy zonalar koeffitsiyenti – (Kz)			
Guruhlar raqami	Hudud nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsiyenti
1	Guliston shahri Sirdaryo shahri	I	2,5
2	Yangiyer shahri Baxt shahri Shirin shahri	II	2,0
3	Oqoltin tumani Sirdaryo tumani Boyovut tumani Guliston tumani Sayxunobod tumani	III	1,8
4	Sardoba tumani Mirzaobod tumani Xovos tumani	IV	1,5
II. Binoning qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti – (Kq)			
2.1	Alohida turgan bino		1,5
2.2	Binoga taqab qurilgan, binoning bir qismi		1,4
2.3	Binoning ustki qismi, cherdak, boloxona		0,5
2.4	Yarim yerto‘la, yerto‘la		0,7
2.5	Betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar		0,8
III. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh)			
3.1	Yer maydonidan foydalanganda va yer maydoni mavjud bo‘lganda		0,5
IV. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti – (Ko)			
4.1	Asosiy qatnov yo‘llarida joylashganda		0,6
4.2	Ikkinchi darajali transport qatnovi yo‘llarida joylashganda		0,5

*Radio, uyali va peyjer aloqa, antenna va boshqa texnik qurilmalar uchun ijara to'lovining tayanch stavkasi miqdori antenna yoki boshqa texnik qurilmalarni tortqich qoziqlari egallagan umumiy maydon bo'yicha hisoblanadi.

Sirdaryo viloyat hokimining
2025-yil 25-yanvardagi
26-9-0-Q/25-son qaroriga
6-ilova

**Sirdaryo viloyati markazi hamda shahar va tumanlar markaziy
(birinchi darajali) ko'chalari ro'yxati**

T/r	Tuman (shahar) nomi	Ko'cha nomi	Uzunligi, metr
1	Guliston shahar	O'zbekiston shoh ko'chasi	5152
		Guliston shoh ko'chasi	3380
		Xondamir shoh ko'chasi	4647
		Islom Karimov shoh ko'chasi	2074
2	Shirin shahar	Buyuk Turon ko'chasi	930
		Yurtsevar ko'chasi	580
		Ibn Sino ko'chasi	1000
		Xalqlar do'stligi ko'chasi	1000
3	Yangiyer shahar	Amir Temur ko'chasi	7585
		Tinchlik ko'chasi	6372
		Paxtakor ko'chasi	4678
		Al Buxoriy ko'chasi	1490
4	Boyovut tumani	Tinchlik shoh ko'chasi	2460
		Beruniy ko'chasi	1220
5	Guliston tumani	Turkiston ko'chasi	2500
		Ziyokor ko'chasi	2100
		Islomobod ko'chasi	2700
6	Mirzaobod tumani	Mustaqillik ko'chasi	600
		Bahor ko'chasi	500
		O'zbekiston ko'chasi	480
7	Oqoltin tumani	Ishbilarmonlar ko'chasi	830
		Xotira ko'chasi	830
8	Sardoba tumani	Do'stlik ko'chasi	1800
9	Sayxunobod tumani	Ravonlik ko'chasi	1100
10	Sirdaryo tumani	Guliston ko'chasi	2 500
		Ishbilarmonlar ko'chasi	350
		O'zbekiston ko'chasi	4 200
		Hamdo'stlik ko'chasi	510
11	Xovos tumani	Samarqand ko'chasi	1600
		Toshkent ko'chasi	2150

		Al Buxoriy ko‘chasi	1600
		Xiyobon ko‘chasi	450