



Тошкент вилояти ҳокимининг
2021 йил “18” февралдаги
86-сон қарорига
1-илова

**Тошкент вилоятида Давлат кўчмас мулкидан 2021 йилда 1 кв.м
фойдаланганлик учун қўлланадиган ижара тўловининг энг кам
ставкалари
(Тошкент вилояти маркази Нурафшон шаҳрига)**

Т/р	Ижарага берилаётган майдонларда фойдаланиш мақсади	Бир йиллик энг кам ставка 1 кв.м/сўм
ИШЛАБ ЧИҚАРИШ		
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	8 700
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	8 700
3	Нефт-кимё саноати	8 700
4	Машинасозлик	8 700
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	8 700
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	8 700
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	7 100
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	7 100
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати ҳамда маиший анжомлар саноати	7 100
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларни ишлаб чиқариш	8 700
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	8 700
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	8 700
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	8 700
ЎРМОН, ЁҒОЧНИ ҚАЙТА ИШЛАШ ВА ЦЕЛЛЮЛОЗА-ҚОҒОЗ САНОАТИ		
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	8 700
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	8 700
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	8 700
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	26 100
18	Қурилиш материаллари саноати	8 700
ЕНГИЛ САНОАТ		
19	Тўқимачилик саноати	8 700
20	Тикувчилик саноати	8 700
21	Чарм, мўйна ва пойафзал маҳсулотлари саноати	8 700

22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	8 700
ОЗИҚ-ОВҚАТ САНОАТИ		
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	8 700
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	8 700
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	8 700
26	Тегирмончилик саноати	8 700
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	7 100
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	8 700
САНОАТНИНГ БОШҚА ТАРМОҚЛАРИ		
29	Тиббиёт саноати	8 700
30	Полиграфия саноати	21 195
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	10 600
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	24 400
ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ		
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	3 477 000
34	Чорвачилик ва парандачилик	4 200
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	3 477 000
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	2 260 400
37	Ветеринария хизматлари	8 700
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	8 700
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	3 477 000
ТРАНСПОРТ ВА АЛОҚА		
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	8 700
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	8 700
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	2 200
43	Автомобилларни ювиш	27 900
44	Автомобилларга ёқилги қуйиш	27 900
45	Аҳолининг буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	15 700
46	Почта алоқаси	8 700
47	Курьерлик алоқаси	17 400

48	Электр-симли алоқа	17 400
49	Радио, уяли алоқа ва пейджинг алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	73 100
ҚУРИЛИШ		
50	Қурилиш	8 700
51	Лойиха, лойиха-қидирув ташкилотлари	8 700
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	51 200
САВДО ВА УМУМИЙ ОВҚАТЛАНИШ		
53	Улгуржи савдо	24 400
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	62 600
55	Чакана савдо	24 400
56	Умумий овқатланиш	24 400
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	38 200
58	Китоб дўконлари	3 400
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	24 400
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	38 200
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	24 400
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	24 400
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	24 400
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	24 400
65	Реклама, кўрғазмалар хизматлари	24 400
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	24 400
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	43 500
68	Таҳририят ва нашриётлар	14 000
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латга) маҳсулотларини тўплаш жойлари	14 000
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	14 000
71	Меҳмонхона хўжалиги	27 800
72	Умумий яшаш жойлари	21 700
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	14 000
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойафзалларни таъмирлаш устахонаси	21 000
75	Ломбардлар	31 500
76	Ҳоммомлар	41 900
77	Сауна ва бассейнлар	83 500

СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ, ЖИСМОНИЙ ТАРБИЯ ВА ИЖТИМОЙ ТАЪМИНОТ		
78	Соғлиқни сақлаш	17 400
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	17 400
80	Фитобар	12 100
81	Маданий кўнгил очар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	27 800
82	Жисмоний тарбия ва спорт	8 700
83	Дорихоналар	14 000
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	29 300
85	Ижтимоий-дорихоналар	12 400
ТАЪЛИМ		
86	Олий ва ўрта-махсус таълим маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	14 000
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	10 900
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	7 100
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	8 700
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	6 200
91	Маданият ва санъат	24 400
92	Кўрғазмалар	18 800
93	Мактабдан ташқари тарбия	7 100
94	Маданий ва дам олиш боғлари	17 400
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	17 400
96	Телевидиниялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	17 400
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	27 800
98	Фан ва илмий хизмат кўрсатиш	10 600
99	Автомактаблар	15 500
МОЛИЯ-КРЕДИТ ФАОЛИЯТИ		
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	24 400
101	Аудиторлик фаолияти	24 400
102	Банк фаолияти	24 400
ФАОЛИЯТНИНГ БОШҚА ТУРЛАРИ		
103	Суғурта ва натариал хизматлар	24 400
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	21 000
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслахатхоналар	21 000
106	Жамоатчилик бирлашмалари	7 100
107	Омборхоналар	24 400

108	Давлат ташкилотларига офис	10 600
109	Хусусий ташкилотларига офис	38 200
110	Архив хизмати	10 600
111	Енгил автомашиналар ва бошқа транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	27 800
112	Лабораториялар	17 400
113	Турли хил хизмат турлари тўловлари (пайнет)	69 900
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоатларида жойлашган савдо дўконлари	38 200
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоатларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	33 400
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	38 200
117	Банкоматлар	348 400
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	24 400

**) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 30 июндаги 07/10-41-сон мажлис Баённомасининг 11-бандига мувофиқ мулкрий шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларининг филиаллари ҚВП биноларида фаолият кўрсатаётганлиги учун ижара тўловининг “ноль” ставкаси қўлланилади.*

****) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли топширигига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги Савдо бошқармасининг таркибий қисмлари учун ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий қисм ва муассасалари ҳудудларида жойлашган кўчмас давлат мулкидан фойдаланганда ижара тўловининг “ноль” ставкаси қўлланилади.*

*****) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 24 июлдаги 02/107-2670-сонли топширигига мувофиқ “Тадбиркорлар ва ишбилармонлар ҳаракати” ЎзЛиДеПнинг Қорақалпоғистон Республикаси, Қашқадарё, Навоий, Ферган, Тошкент вилоятлари ва Тошкент шаҳар (шу жумладан, Миробод туман) Кенгашлари, шунингдек “XXI аср” ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририяти учун партия балансидаги тегишли давлат мулкларидан фойдаланганлик учун 2014 йил 1 августдан ижара тўловининг “ноль” ставкаси белгиланади.*

******) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги “Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида”ги 834-сонли қарорига асосан давлат мулклари, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналарида жойлашган давлат мулклари Ўзбекистон ёшлар итифоқига аъзо бўлган ёш*

Тошкент вилояти ҳокимининг
2021 йил "18" февралдаги
86 -сон қарорига
2-илова

Тошкент вилоятида Давлат кўчмас мулкидан 2021 йилда 1 кв.м
фойдаланганлик учун қўлланадиган ижара тўловининг энг кам
ставкалари

(вилоятнинг қолган туман ва шаҳарларга)

Т/р	Ижарага берилаётган майдонларда фойдаланиш мақсади	Бир йиллик энг кам ставка 1 кв.м/сўм
ИШЛАБ ЧИҚАРИШ		
1	Ёқилги ишлаб чиқариш	7 000
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	7 000
3	Нефт-кимё саноати	7 000
4	Машинасозлик	7 000
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	7 000
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	7 000
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	5 800
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	5 800
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати ҳамда маиший анжомлар саноати	5 800
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларни ишлаб чиқариш	7 000
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	7 000
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	7 000
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	7 000
ЎРМОН, ЁҒОЧНИ ҚАЙТА ИШЛАШ ВА ЦЕЛЛЮЛОЗА-ҚОҒОЗ САНОАТИ		
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	7 000
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	7 000
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	7 000
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	21 300
18	Қурилиш материаллари саноати	7 000
ЕНГИЛ САНОАТ		
19	Тўқимачилик саноати	7 000
20	Тикувчилик саноати	7 000
21	Чарм, мўйна ва пойафзал маҳсулотлари саноати	7 000
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	7 000

ОЗИҚ-ОВҚАТ САНОАТИ		
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	7 000
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	7 000
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	7 000
26	Тегирмончилик саноати	7 000
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	5 800
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	7 000
САНОАТНИНГ БОШҚА ТАРМОҚЛАРИ		
29	Тиббиёт саноати	7 000
30	Полиграфия саноати	20 000
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	8 500
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	20 000
ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИ		
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	2 839 400
34	Чорвачилик ва парандачилик	3 500
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	2 839 400
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	1 845 800
37	Ветеринария хизматлари	7 000
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	7 000
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	2 839 400
ТРАНСПОРТ ВА АЛОҚА		
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	7 000
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	7 000
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	1 900
43	Автомобилларни ювиш	20 100
44	Автомобилларга ёқилғи қуйиш	25 900
45	Аҳолининг буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	12 900
46	Почта алоқаси	7 000
47	Курьерлик алоқаси	14 100
48	Электр-симли алоқа	14 100
49	Радио, уяли алоқа ва пейджинг алоқаси	59 700

	(иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	
ҚУРИЛИШ		
50	Курилиш	7 000
51	Лойиха, лойиха-кидирув ташкилотлари	7 000
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	33 500
САВДО ВА УМУМИЙ ОВҚАТЛАНИШ		
53	Улгуржи савдо	20 000
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	51 000
55	Чакана савдо	20 000
56	Умумий овқатланиш	20 000
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	28 800
58	Китоб дўконлари	2 900
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	28 000
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	31 200
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	20 000
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	20 000
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	20 000
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	20 000
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	20 000
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	20 000
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	35 400
68	Таҳририят ва нашриётлар	11 400
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латга) маҳсулотларини тўплаш жойлари	11 400
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	11 400
71	Меҳмонхона хўжалиги	22 700
72	Умумий яшаш жойлари	17 300
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	11 400
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойафзалларни таъмирлаш устахонаси	17 300
75	Ломбардлар	25 700
76	Ҳоммомлар	34 200
77	Сауна ва бассейнлар	68 300
СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ, ЖИСМОНИЙ ТАРБИЯ ВА ИЖТИМОЙ ТАЪМИНОТ		

78	Соғлиқни сақлаш	14 100
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	14 100
80	Фитобар	9 800
81	Маданий кўнгиш очар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	22 700
82	Жисмоний тарбия ва спорт	7 000
83	Дорихоналар	11 400
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	18 000
85	Ижтимоий-дорихоналар	9 200
ТАЪЛИМ		
86	Олий ва ўрта-махсус таълим маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	11 400
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	9 300
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	5 800
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	7 000
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	5 300
91	Маданият ва санъат	20 000
92	Кўргазмалар	16 100
93	Мактабдан ташқари тарбия	5 800
94	Маданий ва дам олиш боғлари	14 100
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	14 100
96	Телевидиниялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	14 100
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	22 700
98	Фан ва илмий хизмат кўрсатиш	8 500
99	Автомактаблар	10 100
МОЛИЯ-КРЕДИТ ФАОЛИЯТИ		
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятдан ташқари)	20 000
101	Аудиторлик фаолияти	18 700
102	Банк фаолияти	20 000
ФАОЛИЯТНИНГ БОШҚА ТУРЛАРИ		
103	Суғурта ва натариал хизматлар	20 000
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	17 300
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслахатхоналар	17 300
106	Жамоатчилик бирлашмалари	5 600
107	Омборхоналар	20 000
108	Давлат ташкилотларига офис	8 500
109	Хусусий ташкилотларига офис	31 200

110	Архив хизмати	7 200
111	Енгил автомашиналар ва бошқа транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	22 700
112	Лабораториялар	14 100
113	Турли хил хизмат турлари тўловлари (пайнет)	57 000
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоатларида жойлашган савдо дўконлари	31 200
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоатларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари	27 300
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	31 200
117	Банкоматлар	284 500
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	17 300

**) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 30 июндаги 07/10-41-сон мажлис Баённомасининг 11-бандига мувофиқ мулкрий шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларининг филиаллари ҚВП биноларида фаолият кўрсатаётганлиги учун ижара тўловининг “ноль” ставкаси қўлланилади.*

****) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли топширигига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги Савдо бошқармасининг таркибий қисмлари учун ётиқ ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий қисм ва муассасалари ҳудудларида жойлашган кўчмас давлат мулкидан фойдаланганда ижара тўловининг “ноль” ставкаси қўлланилади.*

*****) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 24 июлдаги 02/107-2670-сонли топширигига мувофиқ “Тадбиркорлар ва ишбилармонлар ҳаракати” ЎзЛиДеПнинг Қорақалпоғистон Республикаси, Қашқадарё, Навоий, Ферган, Тошкент вилоятлари ва Тошкент шаҳар (шу жумладан, Миробод туман) Кенгашлари, шунингдек “XXI аср” ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририяти учун партия балансидаги тегишли давлат мулкларидан фойдаланганлик учун 2014 йил 1 августдан ижара тўловининг “ноль” ставкаси белгиланади.*

******) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги “Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида”ги 834-сонли қарорига асосан давлат мулклари, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналарида жойлашган давлат мулклари Ўзбекистон ёшлар итифоқига аъзо бўлган ёш тадбиркорларга туман ёки шаҳар ёшлар итифоқининг тафсиясига асосан беш йилгача бўлган муддатга ижара ҳақи “ноль” ставкада белгиланади.*