



Вилоят ҳокимининг  
2021 йил "22" январдаги  
45-сон қарорига  
1-илова

**Сурхондарё вилоятида 2021 йилда давлат кўчмас мулкидан  
фойдаланганлик учун 1 кв. метр майдонга ижара тўловининг  
энг кам ставкалари**

№	Ижарага бериладиган майдонлардан фойдаланиш мақсадлари	1 кв. метр майдон учун 2021 йилга йиллик энг кам ижара ставкаси (ҚҚС билан бирга) (сўм)	
		Термиз шаҳрида	Туманларда
<b>Саноат</b>			
1.	Ёнилғи саноати	8 700	7 000
2.	Кимё саноати	8 700	7 000
3.	Нефть-кимё саноати	8 700	7 000
4.	Машинасозлик	8 700	7 000
5.	Дастгоҳсозлик ва асбобсозлик саноати	8 700	7 000
6.	Ҳисоблаш техникалари саноати	8 700	7 000
7.	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	7 100	5 800
8.	Қурилиш, йўл қурилиш ва коммунал хўжалиги машинасозлиги	7 100	5 800
9.	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	7 100	5 800
10.	Санитар-технологик ва газ ускуналари ҳамда уларнинг бутловчи қисмларини ишлаб чиқариш	8 700	7 000
11.	Металл конструкциялари ва маҳсулотлар саноати	8 700	7 000
12.	Машина ва жиҳозларни таъмирлаш	8 700	7 000
13.	Машинасозликнинг бошқа соҳалари	8 700	7 000
<b>Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати</b>			
14.	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	8 700	7 000
15.	Ёғочни қайта ишлаш саноати	8 700	7 000
16.	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	8 700	7 000
17.	Мебел, ёғочдан эшик ва ромлар ишлаб	26 100	21 300

	чиқариш		
18.	Қурилиш материаллари саноати	8 700	7 000
<b>Енгил саноат</b>			
19.	Тўқимачилик саноати	8 700	7 000
20.	Тикувчилик саноати	8 700	7 000
21.	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	8 700	7 000
22.	Енгил саноатнинг бошқа маҳсулотлари ишлаб чиқариш	8 700	7 000
<b>Озиқ-овқат саноати</b>			
23.	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	8 700	7 000
24.	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	8 700	7 000
25.	Балиқ маҳсулотлари саноати	8 700	7 000
26.	Тегирмончилик саноати	8 700	7 000
27.	Комбикорм (омухта ем) саноати	7 100	5 800
28.	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	8 700	7 000
<b>Саноатнинг бошқа тармоқлари</b>			
29.	Тиббиёт саноати	8 700	7 000
30.	Полиграфия саноати	21 195	20 000
31.	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	10 600	8 500
32.	Саноатни хўжалик бошқаруви	24 400	20 000
<b>Қишлоқ хўжалиги</b>			
33.	Дехқончилик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 га ер майдони учун	3 477 000	2 839 400
34.	Чорвачилик ва паррандачилик	4 200	3 500
35.	Балиқчилик (шу жумладан балиқ етиштириш) 1 га ер майдони учун	3 477 000	2 839 400
36.	Асаларичилик 1 га ер майдони учун	2 260 400	1 845 800
37.	Ветеринария хизматлари	8 700	7 000
38.	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	8 700	7 000
39.	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 га ер майдони учун	3 477 000	2 839 400
<b>Транспорт ва алоқа</b>			
40.	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл	8 700	7 000

	транспорти		
41.	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари, гаражлар)	8 700	7 000
42.	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдончалари)	2 200	1 900
43.	Автомобиллар ювиш жойлари	27 900	20 100
44.	Автомобилларга ёнилғи қуйиш шаҳобчалари	27 900	25 900
45.	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	15 700	12 900
46.	Почта алоқа тармоқлари	8 700	7 000
47.	Курьерлик алоқа тармоқлари	17 400	14 100
48.	Электр тармоқ алоқаси	17 400	14 100
49.	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқа хизматлари (техник майдонлар ва иншоотларни ҳисобга олган ҳолда торткичлар приметрлари бўйича)	73 100	59 700
<b>Қурилиш</b>			
50.	Қурилиш	8 700	7 000
51.	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	8 700	7 000
52.	Пластик материаллардан эшик ва ромлар ишлаб чиқариш	51 200	33 500
<b>Савдо ва умумий овқатланиш</b>			
53.	Улгуржи савдо	24 400	20 000
54.	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорлари	62 600	51 000
55.	Чакана савдо	24 400	20 000
56.	Умумий овқатланиш	24 400	20 000
57.	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотлари ишлаб чиқариш ва сотиш (фаст фуд)	38 200	28 800
58.	Китоб дўконлари	3 400	2 900
59.	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини прокатга бериш	24 400	20 000
60.	Халқ хўжалиги маҳсулотлари савдо-харид бўйича даллоллик хизматлари	38 200	31 200
61.	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш (сбыт)	24 400	20 000
62.	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	24 400	20 000
63.	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали	24 400	20 000

	хизматлар кўрсатиш		
64.	Кўчмас мулклар билан муомала қилиш	24 400	20 000
65.	Реклама, кўргазмалар хизматлари	24 400	20 000
66.	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатлар	24 400	20 000
67.	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	43 500	35 400
68.	Таҳририят ва нашриётлар	14 000	11 400
69.	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	14 000	11 400
70.	Турар жой-коммунал хўжаликлари (ширкат объектлари)	14 000	11 400
71.	Меҳмонхона хизматлари	27 800	22 700
72.	Ётоқхоналар	21 700	17 300
73.	Ишлаб чиқаришга мўлжалланмаган маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси	14 000	11 400
74.	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш	21 000	17 300
75.	Ломбард	31 500	25 700
76.	Хаммом	41 900	34 200
77.	Сауна ва бассейнлар	83 500	68 300
<b>Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот</b>			
78.	Соғлиқни сақлаш (тиббий хизмат)	17 400	14 100
79.	Сайёҳлик ва дам олиш	17 400	14 100
80.	Фитобар	12 100	9 800
81.	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	27 800	22 700
82.	Жисмоний тарбия ва спорт	8 700	7 000
83.	Дорихоналар	14 000	11 400
84.	Оптика ҳамда тиббиёт анжомлари ва жиҳозлари дўконлари	29 300	18 000
85.	Ижтимоий дорихона ташкилотлари	12 400	9 200
<b>Маориф</b>			
86.	Олий ва ўрта-махсус маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	14 000	11 400
87.	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	10 900	9 300

88.	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	7 100	5 800
89.	Таълим муассасаларида умумий овқатланишни ташкил этиш	8 700	7 000
90.	Мактабгача тарбия (нодавлат таълим муассасалари учун)	6 200	5 300
91.	Маданият ва санъат	24 400	20 000
92.	Кўрғазмалар	18 800	16 100
93.	Мактабдан ташқари тарбия	7 100	5 800
94.	Маданият ва дам олиш боғлари	17 400	14 100
95.	Ботаника боғлари ва зоопарклар	17 400	14 100
96.	Телевидениялар ва радиоэшиттириш редакциялари	17 400	14 100
97.	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	27 800	22 700
98.	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	10 600	8 500
99.	Автомактаблар	15 500	10 100
<b>Молия-кредит фаолияти</b>			
100.	Молия, кредит (суғурта ва аудиторлик фаолиятларидан ташқари), пенсия таъминоти	24 400	20 000
101.	Аудиторлик фаолияти	24 400	18 700
102.	Банк фаолияти	24 400	20 000
<b>Бошқа турдаги фаолиятлар</b>			
103.	Суғурта	24 400	20 000
104.	Суд ва юридик хизматлар	21 000	17 300
105.	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	21 000	17 300
106.	Жамоатчилик бирлашмалари	7 100	5 600
107.	Омборхоналар	24 400	20 000
108.	Давлат ташкилотларига идора сифатида	10 600	8 500
109.	Хусусий ташкилотларга идора сифатида	38 200	31 200
110.	Архив хужжатлари тайёрлаш хизматлари	10 600	7 200
111.	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	27 800	22 700
112.	Лабораториялар	17 400	14 100
113.	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	69 900	57 000

114.	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	38 200	31 200
115.	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шаҳобчалари	33 400	27 300
116.	Авиа кассалар (шу жумладан темирйўл, транспорт ва бошқалар)	38 200	31 200
117.	Банкоматлари	348 400	284 500
118.	Нон-булка маҳсулотлари тайёрлаш (кандолат маҳсулотлари: тортлар, пирожнийлар ва бошқалар)	24 400	17 300

#### **Изоҳ:**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 30.06.2009 йилги № 07/10-41-сонли йиғилиш баёнининг 11-бандига мувофиқ, мулк шаклидан қатъий назар қишлоқ врачлик пунктларида ташкил этиладиган дорихоналарга давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилги № 02/1-74-сонли топшириғига асосан Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги тизимидаги савдо бошқармалари ёпиқ ҳарбий шаҳарчалардаги, ҳарбий қисм ва муассасаларидаги давлатга тегишли бўлган кўчмас мулкларни ижарага олган ҳолатларда ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги “Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида”ги 834-сонли қарорига асосан кластерлар ҳудудида жойлашган ишлаб чиқариш майдонлари Ўзбекистон ёшлар иттифоқига аъзо бўлган ёш тадбиркорларга корхона ташкил топгунига қадар аммо 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара ҳақининг нол ставкаси бўйича ижарага берилади. Фойдаланилмаётган, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки Ўзбекистон ёшлар иттифоқига аъзо бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг шаҳар ҳамда туман кенгашларининг илтимосига кўра 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара ҳақининг нол ставкаси бўйича ижарага берилади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 13.09.2017 йилдаги “Китоб маҳсулотларини нашр этиш ва тарқатиш тизимини ривожлантириш, китоб мутолааси ва китобхонлик маданиятини ошириш ҳамда тарғиб қилиш бўйича комплекс чора-тадбирлар дастури тўғрисида”ги ПҚ–3271-сонли қарорининг 3-бандига асосан шаҳар ва туманларда китоб савдосига ихтисослаштирилган дўконларни ташкил этиш, уларни қўллаб-қувватлаш мақсадида юридик шахс мақомидаги тадбиркорлик субъектларига фойдаланилмаётган давлат мулки объектлари ноль ставкада берилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.08.2017 йилги №14/1-1959-сонли топшириғига асосан Ўзбекистон Республикаси жисмоний тарбия ва спорт кўмитасининг тавсиясига асосан Олимпиада ўйинлари голиблари ва совриндорларига давлат мулкларини, шу жумладан аҳоли зич ҳудудларида ер майдонларини спорт фаолиятини сақлаш шарти билан хусусий спорт муассасалари ташкил қилиш учун давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 07.03.2018 йилги 186-сонли қарорига мувофиқ ижарага олувчи ҳунармандлар учун давлат мулки бўлган объектларга ижара тўловининг 50 фоизи миқдоридан белгиланади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 01.08.2018 йилдаги №609-20 сонли топшириғига асосан Мудофаа вазирлиги балансидаги давлат мулкани унинг тизимидаги унитар корхоналар ва бошқа бўлинмаларига хўжалик фаолиятларини