

Вилоят ҳокимининг  
2021 йил "28" Январ даги  
17 -сонли қарорига  
1-ИЛОВА

**Сирдарё вилоятида давлатга тегишли бинолар ва иншоотлар бўйича  
2021 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари (вилоят  
марказида)**

Т/р	Ижарага бериладиган майдонлардан фойдаланиш максади	2021 йилда 1 кв.м. майдон учун йиллик энг кам ижара тўлови ставкалари
<b>Саноат</b>		
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	8 700
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	8 700
3	Нефт-кимё саноати	8 700
4	Машинасозлик	8 700
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	8 700
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	8 700
7	Тракторсозлик ва кишлок хўжалиги машинасозлиги	7 100
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	7 100
9	Енгил ва озик-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	7 100
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	8 700
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	8 700
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	8 700
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	8 700
<b>Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз ишлаб чиқариш саноати</b>		
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	8 700
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	8 700
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	8 700
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	26 100
18	Қурилиш материаллари саноати	8 700
<b>Енгил саноат</b>		
19	Тўқимачилик саноати	8 700
20	Тикувчилик саноати	8 700
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	8 700
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	8 700

<b>Озиқ-овқат саноати</b>		
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	8 700
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	8 700
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	8 700
26	Тегирмончилик саноати	8 700
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	7 100
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	8 700
<b>Саноатнинг бошқа тармоқлари</b>		
29	Тиббиёт саноати	8 700
30	Полиграфия саноати	21 195
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	10 600
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	24 400
<b>Қишлоқ хўжалиги</b>		
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	3 477 000
34	Чорвачилик ва паррандачилик	4 200
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	3 477 000
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	2 260 400
37	Ветеринария хизматлари	8 700
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	8 700
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	3 477 000
<b>Транспорт ва алоқа</b>		
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	8 700
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	8 700
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	2 200
43	Автомобилларни ювиш	27 900
44	Автомобилларга ёнилғи қуйиш	27 900
45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	15 700
46	Почта алоқаси	8 700
47	Курьерлик алоқаси	17 400
48	Электр-симли алоқа	17 400
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	73 100
<b>Қурилиш</b>		

50	Қурилиш	8 700
51	Лойиҳа, лойиҳа-кидирув ташкилотлари	8 700
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	51 200
<b>Савдо ва умумий овқатланиш</b>		
53	Улгуржи савдо	24 400
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	62 600
55	Чакана савдо	24 400
56	Умумий овқатланиш	24 400
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	38 200
58	Китоб дўконлари	3 400
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	24 400
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	38 200
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	24 400
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	24 400
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	24 400
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	24 400
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	24 400
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	24 400
67	Геология ва табиий бойликларни кидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	43 500
68	Тахририят ва нашриётлар	14 000
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	14 000
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	14 000
71	Меҳмонхона хўжалиги	27 800
72	Умумий яшаш жойлари	21 700
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	14 000
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	21 000
75	Ломбардлар	31 500
76	Ҳаммомлар	41 900
77	Сауналар ва бассейнлар	83 500
<b>Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот</b>		
78	Соғлиқни сақлаш	17 400
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	17 400

80	Фитобар	12 100
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	27 800
82	Жисмоний тарбия ва спорт	8 700
83	Дорихоналар	14 000
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жихозлар савдо дўконлари	29 300
85	Ижтимоий-дорихоналар	12 400
<b>Таълим</b>		
86	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	14 000
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	10 900
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	7 100
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	8 700
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	6 200
91	Маданият ва санъат	24 400
92	Кўргазмалар	18 800
93	Мактабдан ташқари тарбия	7 100
94	Маданият ва дам олиш боғлари	17 400
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	17 400
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	17 400
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	27 800
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	10 600
99	Автомактаблар	15 500
<b>Молия-кредитлаш фаолиятлари</b>		
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	24 400
101	Аудиторлик фаолияти	24 400
102	Банк фаолияти	24 400
<b>Фаолиятнинг бошқа турлари</b>		
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	24 400
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	21 000
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	21 000
106	Жамоатчилик бирлашмалари	7 100
107	Омборхоналар	24 400
108	Давлат ташкилотларига офис	10 600
109	Хусусий ташкилотларга офис	38 200
110	Архив хизмати	10 600

111	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	27 800
112	Лабораториялар	17 400
113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	69 900
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	38 200
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овкатланиш шохобчалари	33 400
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	38 200
117	Банкоматлар	348 400
118	Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	24 400

**Изох:**

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси йиғилиш баёнининг (30.06.2009й. №7/10-41) 11-бандига мувофиқ, Қишлоқ врачлик пунктлари хузурида фаолият юритаётган мулкчилик шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси қўлланилади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги №02/1-74-сон топширигига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий қисмлар ва муассасалар ҳудудида Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошқармаси таркибий бўлинмалари учун кўчмас давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара ҳаққининг "нол" ставкаси қўлланилади.

-Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 1 июлдаги 4771-сонли қарорига асосан уяли алоқа компанияларига ижара тўлови белгиланган ставкада вилоят маркази, туман ва шаҳарларга оширувчи коэффицентлар қўлланилган ҳолда ҳисобланади.

-Ўзбекистон Республикаси Давлат бюджетига қўшилган қиймат солиғини ҳисблаш Ўзбекистон Республикаси солиқ Кодексининг 204-моддаси "Солиқ солинадиган базани белгилаш"га асосан қурилиш, қурилиш-монтаж, ишга тушириш ва созлаш, лойиҳа-қидирув ва илмий ишлар, хизматлар бўйича, шунингдек объектларни тайёрлашга тайёр ҳолда тўлаш учун тақдим этилган, бажарилган ва буюртмачи томонидан тасдиқланган ишларнинг, хизматларнинг қўшилган қиймат солиғи киритилмаган қиймати солиқ солинадиган база ҳисобланади.

-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлари тўғрисида"ги 834-сон қарори мувофиқ, давлат мулки, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки объектлари Ўзбекистон Ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон Ёшлар иттифоқининг шаҳар ва туман кенгашлари тавсияномасига асосан 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида бериллади.

-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.08.2017 йилдаги 14/1-1959-сонли топширигига асосан 2018 йилдан бошлаб Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт вазирлигининг тавсиясига асосан

Вилоят ҳокимининг  
2021 йил “ 28 ” Январ даги  
17 -сонли қарорига  
2-ИЛОВА

**Сирдарё вилоятида давлатга тегишли бинолар ва иншоотлар бўйича  
2021 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари  
(туман ва шаҳарларда)**

Т/р	Ижарага бериладиган майдонлардан фойдаланиш мақсади	1 кв.м. учун йиллик энг кам ставка, сўмда
<b>Саноат</b>		
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	7 000
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	7 000
3	Нефт-кимё саноати	7 000
4	Машинасозлик	7 000
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	7 000
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	7 000
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	5 800
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	5 800
9	Енгил ва озик-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	5 800
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	7 000
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарик хизмати)	7 000
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	7 000
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	7 000
<b>Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз ишлаб чиқариш саноати</b>		
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	7 000
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	7 000
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	7 000
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	21 300
18	Қурилиш материаллари саноати	7 000
<b>Енгил саноат</b>		
19	Тўқимачилик саноати	7 000
20	Гикувчилик саноати	7 000
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	7 000
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	7 000
<b>Озик-овқат саноати</b>		
23	Озик-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	7 000
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	7 000

25	Балик маҳсулотлари саноати	7 000
26	Гегирмончилик саноати	7 000
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	5 800
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	7 000
<b>Саноатнинг бошқа тармоқлари</b>		
29	Тиббиёт саноати	7 000
30	Полиграфия саноати	20 000
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	8 500
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	20 000
<b>Қишлоқ хўжалиги</b>		
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	2 839 400
34	Чорвачилик ва паррандачилик	3 500
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	2 839 400
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	1 845 800
37	Ветеринария хизматлари	7 000
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа гашкилотлар	7 000
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	2 839 400
<b>Транспорт ва алоқа</b>		
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	7 000
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	7 000
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	1 900
43	Автомобилларни ювиш	20 100
44	Автомобилларга ёнилги қуйиш	25 900
45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	12 900
46	Почта алоқаси	7 000
47	Курьерлик алоқаси	14 100
48	Электр-симли алоқа	14 100
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	59 700
<b>Қурилиш</b>		
50	Қурилиш	7 000
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	7 000
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	33 500
<b>Савдо ва умумий овқатланиш</b>		

53	Улгуржи савдо	20 000
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	51 000
55	Чакана савдо	20 000
56	Умумий овқатланиш	20 000
57	Ярим тайёр озик-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	28 800
58	Китоб дўконлари	2 900
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	20 000
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	31 200
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	20 000
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	20 000
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	20 000
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	20 000
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	20 000
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	20 000
67	Геология ва табиий бойликларни кидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	35 400
68	Таҳририят ва нашриётлар	11 400
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	11 400
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	11 400
71	Меҳмонхона хўжалиги	22 700
72	Умумий яшаш жойлари	17 300
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	11 400
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	17 300
75	Ломбардлар	25 700
76	Ҳаммомлар	34 200
77	Сауналар ва бассейнлар	68 300
<b>Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот</b>		
78	Соғлиқни сақлаш	14 100
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	14 100
80	Фитобар	9 800
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	22 700
82	Жисмоний тарбия ва спорт	7 000



83	Дорихоналар	11 400
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жихозлар савдо дўконлари	18 000
85	Ижтимоий-дорихоналар	9 200
<b>Таълим</b>		
86	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	11 400
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	9 300
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	5 800
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	7 000
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	5 300
91	Маданият ва санъат	20 000
92	Кўрғазмалар	16 100
93	Мактабдан ташқари тарбия	5 800
94	Маданият ва дам олиш боғлари	14 100
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	14 100
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	14 100
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	22 700
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	8 500
99	Автомактаблар	10 100
<b>Молия-кредитлаш фаолиятилари</b>		
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	20 000
101	Аудиторлик фаолияти	18 700
102	Банк фаолияти	20 000
<b>Фаолиятнинг бошқа турлари</b>		
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	20 000
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	17 300
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	17 300
106	Жамоатчилик бирлашмалари	5 600
107	Омборхоналар	20 000
108	Давлат ташкилотларига офис	8 500
109	Хусусий ташкилотларга офис	31 200
110	Архив хизмати	7 200
111	Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	22 700
112	Лабораториялар	14 100