ҚАРАҚАЛПАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖОҚАРҒЫ КЕҢЕСИ ПРЕЗИДИУМЫНЫҢ ҚАРАРЫ

ҚОРАҚАЛПОҒИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЖЎҚОРҒИ КЕНГЕСИ ПРЕЗИДИУМИНИНГ ҚАРОРИ

Қарақалпақстан Республикасында 2026-жылда мәмлекетлик көшпес мүлктен пайдаланғанлық ушын ижара төлеминиң ең кем муғдарын белгилеў ҳаққында

Өзбекстан Республикасының «Ижара ҳаққында»ғы Нызамы, Өзбекстан Республикасы Президентиниң 2025-жыл 23-июньдағы ПП-98-санлы Пәрманы ҳәм Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 2023-жыл 14-декабрьдеги «Мәмлекетлик мүлкти ижараға бериў тәртибин жәнеде жетилистириў илажлары ҳаққында»ғы 660-санлы қарарына муўапық Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесинин 2026-жыл 16-январьдағы 02-05/9-01/51-санлы усыныс хатын инабатқа алып, «Қарақалпақстан Республикасы Жоқарғы Кеңесиниң Регламенти ҳаққында»ғы Қарақалпақстан Республикасы Нызамының 16-статьясы 3-бөлимине муўапық Қарақалпақстан Республикасы Жоқарғы Кеңесиниң Президиумы

ҚАРАР ЕТЕДИ:

1. Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңесиниң 2026-жылда мәмлекетлик көшпес мүлктен пайдаланғанлық ушын ижара төлеминиң ең кем муғдарын белгилеў ҳаққындағы усынысы мақуллансын.

2. Төмендегилер:

- Қарақалпақстан Республикасында 2026-жылда мәмлекетлик көшпес мүлктен пайдаланғанлық ушын 1 кв.метр ижара төлеминиң ең кем муғдары 1-қосымшаға муўапық;

- мәмлекетлик көшпес мүлктен пайдаланғанлық ушын ижара төлеминиң ең кем муғдарына қолланылатуғын коэффициентлер 2-қосымшаға муўапық;

- санаат зоналары аймақларындағы мәмлекетлик көшпес мүлкти ижараға бериўде қолланылатуғын 1 кв.метр ушын ижара төлеминиң ең кем муғдары 3-қосымшаға муўапық тастыйықлансын.

3. Мәмлекетлик мүлк объектлеринен нәтийжели пайдаланыў орайының Қарақалпақстан Республикасы аймақлық басқармасы (Б.Ембергенов), Салық басқармасы (Х.Бекчанов) қала ҳәм район ҳәкимликлери, тийисли министрлик ҳәм шөлкемлер менен биргеликте:

- аймақларда ижара қатнасықларының тәртипке салыныўын;

- ижараға берилип атырған мәмлекетлик мүлклер есабының дурыс жүргизилиўин ҳәм бюджетке түсимлердиң өз ўақтында өндирилиўин тәмийинлесин.

4. Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңеси усы қарардың «Еркин Қарақалпақстан», «Вести Каракалпакстана» ҳәм «Қорақалпоғистон тонги» газеталарында жәрияланыўын ҳәм Министрлер Кеңесиниң арнаўлы веб-сайтына жайластырылыўын тәмийинлесин.

5. Усы қарар Қарақалпақстан Республикасы Жоқарғы Кеңесиниң гезектеги сессиясына тастыйықлаў ушын усынылсын.

6. Усы қарардың орынланыўын нәтийжели шөлкемлестириў Қарақалпақстан Республикасы Министрлер Кеңеси Баслығының биринши орынбасары Н.Ерлепесовқа, қадағалаў Қарақалпақстан Республикасы Жоқарғы Кеңесиниң Бюджет, экономикалық реформалар, инвестициялар ҳәм инновация мәселелери комитети баслығы Б.Сейтназаровқа жүкленсин.

Қарақалпақстан Республикасы
Жоқарғы Кеңесиниң Баслығы **А.Орынбаев**

QARAQALPAQSTAN RESPUBLIKASI JOQARĞI KEŃESINIŃ APPARATI
QORAQALPOG'ISTON RESPUBLIKASI JO'QARG'I KENGESI
ULIWMA BÓLIM
UMUMIY BO'LIM

Нөкис қаласы, 27-январь 2026-жыл
№ 568

Қарақалпақстан Республикасы
Жоқарғы Кеңеси Президиумының
2026-жыл «27» январь
568 - санлы қарарына
1-қосымша

Қарақалпақстан Республикасында 2026-жылы мәмлекетлик көшпес мүлктен пайдаланыў 1 кв.метр ушын ижара төлеминиң кем ставкалары

(экономикалық тараўлар ҳәм тармақлар бойынша)

№	Ижараға берилетуғын майданлардан пайдаланыў мақсети	2026-жылы 1 кв.метр майдан ушын жыллық ең кем ижара төлеми ставкалары *(ҚҚС менен бирге)*	
		Нөкис қаласында	Районларда
	Ислеп шығарыў		
1	Ислеп шығарыў түрлери бойынша (химия, нефть, машина инжинерия, есаплаў техникалары, тракторсазлық, хожалық үскенелер, санитария, металл, темеки, электроника ҳәм сантехника өнимлери ҳәм үскенелери)	17 500	12 400
2	Резина ҳәм пластмасса буйымлар ислеп шығарыў	55 300	40 100
3	Электр энергия ислеп шығарыў	17 500	12 400
	Қурылыс санааты		
4	Қурылыс өнимлери санааты (асфальт, битум, тас саралаў, шлакоблок, пенаблок, газоблок, сываў өнимлери, гипсокартон, туникафон, шифер, цемент, сенвич панель ислеп шығарыў ҳәм ағашты қайта ислеў)	17 500	12 400
5	Әйнек, қапылар ҳәм мебель ислеп шығарыў санааты (ағаштан)	58 100	37 700
6	Әйнек, қапы ҳәм мебеллер ислеп шығарыў (пластик, алюмин ҳәм МДФдан)	92 500	52 900
	Жеңил санаат		
7	Жеңил санаат түрлери бойынша (тоқымашылық, тигиншилик, тери, аяқ кийим, селлюлоза-қағаз санааты)	17 500	12 400
	Азық-аўқат санааты		
8	Азық-түлик өнимлери ислеп шығарыў (май, гөш, балық, ишимлик, ун, кондитер өнимлери ҳәмде аралас жем санааты)	17 500	12 400
9	Шарўа (қой) буйымларын сойыў ҳәм сатыў (атап айтқанда қассапхана)	49 300	35 500
10	Сүт өнимлери санааты	34 200	24 700
11	Нан ҳәм қәлипли (булка) нан өнимлери ислеп шығарыў	49 300	30 800

№	Ижараға берилетуғын майданлардан пайдаланыў мақсети	2026-жылы 1 кв.метр майдан ушын жыллық ең кем ижара төлеми ставкалары *(ҚҚС менен бирге)*	
		Нөкис қаласында	Районларда
Аўыл хожалығы			
12	Өсимликтаныў (тоғай хожалығы ҳәм бағлар) 1 гектар жер майданы ушын	7 037 300	5 040 200
13	Ыссыхана хожалығы 1 гектар жер майданы ушын	17 550 100	12 100 100
14	Шарўа ҳәм қус жетистириў (бағыў)	8 400	6 200
15	Балықшылық (соның ишинде жасама майдан) 1 гектар ушын	15 757 300	10 490 200
16	Пал ҳәррешилик 1 гектар жер майдан ушын	4 574 700	3 276 500
Транспорт ҳәм байланыс			
17	Транспорт инфраструктуралары (автобус парки, такси парки, автомобиль тоқтаў орны, гараж)	17 500	12 400
18	Транспорт инфраструктурасы (жәрийма майданшалары)	9 000	4 500
19	Автомобиль жуўыў орынлары	56 500	35 600
20	Автомобиллерге жанар май қуйыў шақапшасы (бензин, дизель)	61 600	45 900
21	Автомобиллерге жанар май қуйыў шақапшасы (газ қуйыў шақапшалары)	68 670	49 750
22	Электромобиллерди қуўатлаў шахабшалары	29 900	21 700
23	Жеңил автомашиналар ҳәм басқа түрдеги транспорт қуралларын ремонтлаў ҳәм техникалық хызмет көрсетиў	56 400	40 300
24	Вулканизация, кепсерлеў, темирши усталық жумысларының барлық түрлери	42 900	31 000
25	Халық буйыртпасына тийкарланып жүк тасыў ҳәм транспорт хызметлери	31 800	22 900
26	Почта байланысы ҳәм курер хызмети	39 200	28 400
27	Электро-өткериўши байланыс (ЎИФИ Роутер)	35 300	25 100
28	Радио, уялы байланыс ҳәм пейджер байланыслары (имаратларды есапқа алған ҳалда аймақ әтирапында)	147 900	106 000
Саўда ҳәм улыўма аўқатланыў			
29	Көтере саўда	49 300	35 500
30	Өнимлерди (хызметлерди) бөлеклеп саўда жумысын әмелге асырыўшы көтере саўда базарларындағы саўда дүканлары	126 600	90 500
31	Усақлап сатыў	49 300	35 500
32	Сатыўшысыз электрон үскенелер арқалы усақлап сатыў саўданы шөлкемлестириў	119 700	97 900

№	Ижараға берилетуғын майданлардан пайдаланыў мақсети	2026-жылы 1 кв.метр майдан ушын жыллық eң кем ижара төлеми ставкалары *(ҚҚС менен бирге)*	
		Нөкис қаласында	Районларда
33	Улыўма аўқатланыў (тәбийғый ҳәм жасалма суў ҳәўизлери ҳәмде дәрья бойында балық өнимлери ҳәм тағамлары саўдасы, фаст фуд)	50 600	36 600
34	Китап дүканлары	6 900	5 200
35	Ломбардлар	63 700	45 600
Хызмет көрсетиў			
36	Хызмет көрсетиў түрлери бойынша (хожалық буйымларын ижараға бериў, көшпели мүлк пенен байланыслы хызметлер, реклама ҳәм көргизбелер, геодезия ҳәм гидрометеорология)	49 300	35 500
37	Дәстурий тәмийнат өнимлери, интернет ҳәм компьютер тармақлары арқалы хызмет көрсетиў (нусқа көшириў)	40 000	25 000
38	Компьютер ойынларын шөлкемлестириў	73 950	53 100
39	Мийманхана хожалығы	56 400	40 300
40	Улыўма жасаў жайлары (сондай-ақ студентлер ҳәм оқыўшылар турар жайлары)	43 900	30 800
41	Хожалық хызметтиң өндирислик емес түрлери (ветеринария хызметлери, химиялық тазалаў ҳәм бояў, автомобиль, велосипед, самокатларды ижараға бериў, пахта ҳәм жүн тазалаў ҳәм титиў ҳәмде кеўил көтериўши қурылмалар жайластырыў)	28 400	20 200
42	Машина ҳәм үскенелерди ремонтлаў	17 500	12 400
43	Жойбарлаў, жойбарлаў-изертлеў шөлкемлери	39 200	28 400
44	Полиграфия санааты	42 900	35 500
45	Аўыл хожалығына хызмет көрсетиўши шөлкемлер	39 200	28 400
46	Суў жағасында хызмет көрсетиў жайлары (пляж зоналары, балық тутыў мәканлары, қайықта жүзиў ҳәм суў саяхаты ҳәм суў жағасында туризм хызметлерин шөлкемлестириў) *	35 300	25 100
47	Қуяш панеллери ҳәм суў қыздырыў қурылмаларын жайластырыў	8 400	6 150
48	Шаштәрезхана, фотосалон, модалар ателеси, аяқ кийим устаханасы	42 500	30 800
49	Монша	84 900	60 700
50	Сауна ҳәм бассейнлер	169 000	121 100

№	Ижараға берилетуғын майданлардан пайдаланыў мақсети	2026-жылы 1 кв.метр майдан ушын жыллық ең кем ижара төлеми ставкалары *(ҚҚС менен бирге)*	
		Нөкис қаласында	Районларда
	Туризм хызметлери		
51	Мәдений мийраслар объектлеринде өнерментшилик түрлери бойынша (мыскерлик, зергерлик, нағыс ойыўшылық, сүўретшилик, тақыя тоқыў, малақай, шөгирме, шапан ҳәм т.б)	52 600	41 100
52	Өнерментшилик түрлери бойынша (естелик комплекслерин соғыў, мыскерлик, зергерлик, нағыс ойыўшылық, сүўретшилик, тақыя тоқыў, малақай, шөгирме, шапан ҳәм т. б)	41 700	30 200
53	Мәдений мийраслар объектлеринде хостел ҳәм мийманхана хызметлерин шөлкемлестириў	98 900	77 100
54	Мәдений мийраслар объектлеринде саўда хызметлерин көрсетиў (естелик буйымлары, сыйлықлар, өнерментшилик өнимлери ҳәм т. б)	77 200	55 400
55	Мәдений мийраслар объектлеринде улыўма аўқатланыў шақапшалары (ресторан, кафе, фас-фуд ҳәм т. б)	88 000	62 900
56	Мәдений кеўил ашар орайлары (бильярд, ойын автоматлары, дискотека)	56 400	40 300
	Денсаўлықты сақлаў		
57	Емлеў орынлары (стационар емлеў)	35 250	25 100
58	Емлеў орынлары (сондай-ақ лаборатория, операция блогы, стоматология, физиотерапия)	108 500	86 700
59	Медициналық әсбап-үскенелерди орнатыў (массажлайтуғын стуллар, МРТ, УЗИ, МСКТ, рентген ҳәм басқа қурылмалар)	124 500	104 100
60	Медицина санааты (медицина буйымлары, әсбап-үскенелер ҳәм дәри өнимлерин ислеп шығарыў)	135 300	113 500
61	Фитобар	24 400	17 500
62	Дәриханалар (оптикалық, медицина инвентарьларын ҳәм үскенелерди сатыў)	59 300	31 900
63	Протез-ортопедия үскенелерин таярлаў ҳәм ремонтлаў	35 250	25 100
64	Социаллық дәриханалар	25 100	16 400
	Дене тәрбия ҳәм спорт		
65	Спорт майданлары (стадионлар)	32 000	26 500
66	Спорт заллары (қол урысы, каратэ, гүрес, самбо, еркин гүрес ҳәм т.б)	17 500	12 400
67	Фитнес ҳәм жеңил атлетика заллары	139 600	117 800

№	Ижараға берилетуғын майданлардан пайдаланыў мақсети	2026-жылы 1 кв.метр майдан ушын жыллық ең кем ижара төлеми ставкалары *(ҚҚС менен бирге)*	
		Нөкис қаласында	Районларда
	Билимлендириў		
68	Мәмлекетлик емес билмлендириў шөлкемлери (жоқары ҳәм орта билим бериў мәкемелери)	35 250	25 100
69	Мектепке шекемги тәрбия шөлкемлери (мәмлекетлик емес шөлкемлер ушын)	13 000	9 000
70	Таярлаў курслары (Ай ти, билимлерди жетилистириў ҳәм репитеторлық)	58 100	42 100
71	Жоқары ҳәм орта арнаўлы билим бериў орынларда улыўма аўқатланыў	34 400	24 800
72	Орта арнаўлы билимлендириў мәкемелеринде (атап айтқанда мектеплерде) улыўма аўқатланыў	25 900	18 600
73	Мәденият ҳәм көркем өнер	49 300	35 500
74	Көргизбелер	38 100	28 500
75	Мәдений дем алысты шөлкемлестириў (бағлар, зоопарклар, телевидениелар ҳәм радиоеситтириўлер редакциялары)	35 250	25 100
76	Киностудиялар, даўыс жазыў студиялары	56 400	40 300
77	Пән ҳәм илимий хызметлер көрсетиў	21 400	15 100
78	Автомектеплер	31 300	17 900
79	Оқыў әмелият полигонлары (тест тәжирийбе ҳәм сынақ майданлары)	17 500	12 400
	Финанс-кредит хызмети		
80	Финанс, кредит, пенсия тәмийинаты (қамсызландырыў ҳәм аудитор хызметинен тысқары)	49 300	35 500
81	Аудиторлық хызмети	49 300	33 200
82	Бухгалтерия ҳәм салық сервис хызметлери	77 200	55 400
83	Маркетинг тәжирийбелери, бизнес, финанс ҳәм басқарыў ислери бойынша масләҳатханалар	49 300	35 500
84	Банкоматлар	705 300	505 000
85	Пайнетлер	141 400	101 100
86	Түрли хызмет түрлери ушын төлем қабыллаў мәканлары (кассалар)	141 400	101 100
87	Фронт-офислар (Банклер ушын)	60 200	49 300
88	Банк хызметлери офиси	49 300	35 500
89	Қамсызландырыў хызметлери	42 500	35 500
90	Авиа кассалар (сондай-ақ темиржол, автотранспорт ҳәм басқалар)	77 200	55 400

№	Ижараға берилетуғын майданлардан пайдаланыў мақсети	2026-жылы 1 кв.метр майдан ушын жыллық ең кем ижара төлеми ставкалары (ҚҚС менен бирге)	
		Нөкис қаласында	**Районларда**
	Басқа хизмет түрлери		
91	Нотариал хызметлер	49 300	35 500
92	Суд ҳәм юридикалық хызмет мәкемелери ҳәм де адвокатлар коллегияси	42 500	30 800
93	Жәмийетлик шөлкемлер	14 300	10 000
94	Қоймаханалар (склад)	49 300	35 500
95	Мәмлекетлик шөлкемлер ушын офислер	21 400	15 100
96	Жеке меншик шөлкемлер ушын офис	77 200	55 400
97	Архив хызметлери	21 400	12 600
98	Баспахана ҳәм редакция жумыслары	28 400	20 200
99	Металлом ҳәм екилемши қағаз өнимлерин жыйнаў орынлары	28 400	20 200
100	Лабораториялар (Медициналық хызметлерден тысқары)	35 250	25 100

Түсиндирме: Мәмлекет мүлкин ижараға бериўде жеңилликлер ҳәм преференциялар қолланыўы нызамшылықта белгиленген тәртиплерде әмелге асырылыўы мүмкин.

** Өзбекстан Республикасы Министрлер Кабинетиниң 02.09.2023-жылдағы “Мәмлекетке тийисли суў ҳәўизлерин исбилерменлик субъектлерине “Е-аукцион” электрон саўда платформасы арқалы ижараға бериў тәртиби ҳаққындағы қағыйданы тастыйықлаў ҳаққында”ғы 441-санлы қарарына тийкарланып қосылған хызмет түрлери.*

Қарақалпақстан Республикасы
Жоқарғы Кеңеси Президиумының
2026-жыл «27» Январь
508- санлы қарарына
2-қосымша

Мәмлекетлик көшпес мүлкинен пайдаланғанлығы ушын ижара төлеминиң ең кем ставкаларына қолланылатугын
КОЕФФИЦИЕНТЛЕР

Ижара төлемлерин есаплаў ҳәм өсиўши коеффициентлер төмендеги формулаға муўапық есапланады:

Qs = Ms x Kz x (Ks + Kt +Ku)

Qs – ижара төлеминиң 1 жылға 1 м.кв. ушын таяныш ставкасы

Ms – ижара төлеминиң 1 жылға 1 м.кв. ушын ең кем ставкасы

Kz – аймақлық зоналарын есапқа алыў коеффициенти

Ks – қурылыс түрине қарап коеффициент (бөлек жайласқан Имәрат, Имәратқа қосып қурылган, Имәраттың төбеси, чердак, ярым жер төле, жер төле)

Kt – қоңсылас аймақтан пайдаланыў коеффициенти

Ku – коммерциялық мақсетлерде пайдаланыў қолайлықлары (бас автотранспорт жолының бойында жайласқан, екинши дәрежели жол бойында жайласқан ҳәм т.б.) коеффитсиенти.

1. Аймақлық зоналарды йесапқа алыў коеффитсиенти:

Қ/с	Аймақлық зоналар	Өсиўши Коеффициент
1	2-категория	
1.1	Нөкис қаласы Қоңырат районы	2,5
2	3-категория	
2.1	Беруний районы Қараөзек районы Тақыятас районы Төрткүл районы Хожели районы Шымбай районы Елликқала районы	2,0
3	4-категория	
3.1	Әмиўдәрья районы Нөкис районы	1,8

4	5-категория	
4.1	Бозатаў районы Кегейли районы Қанлыкөл районы Тахтакөпир районы Мойнақ районы Шоманай районы	1,5

Объекттиң жайласқан орны ҳәм түрлери бойынша	Қолланылатуғын коеффициентлер	
	Нөкис қаласында	Районларда
Уялы байланыс қурылмалары ушын (Кз)	2,0	2,0
Уялы байланыс антенналары ийелген техник майданшалар ушын	2,0	

Объекттиң қурылыс түри бойынша коеффициент – (Ks)

- Бөлек жайласқан имаратлар бойынша	2,0	2,0
- имарат ишинде ямаса қосып қурылган имарат бойынша	1,5	1,5
- ярым төле ҳәм жер төле ханалары, чердак, подвал ханалары бойынша	1,0	1,0
- имараттың жоқарғы тәрепиндеги қурылмалар бойынша	1,2	1,2

Қоңсылас аймақтағы жер майданынан - коеффициент Kt

Техник майдан, дийханшылық мақсетинде пайдаланатуғын - коеффициент Кт	2,0	
Айўан (коридор)	0,3	0,2

Коммерциялық мақсетлерде пайдаланыўда қолайлылық - коеффициент Ku.

- автотранспорт жоллары, орайлық көшелер бойлап (халықтың көп ҳәм көп жүретугын аймақлар)	1,2	1,2
- екинши дәрежели автотранспорт жоллары (мәҳәллелер ҳәм ишки көшелер, көшелер бойлап)	1,2	1,2
- имаратлардың жоқарғы бөлиминдеги уялы байланыс антенналары орнатылған қурылмалар ушын	1,5	1,5

Қарақалпақстан Республикасы
Жоқарғы Кеңеси Президиумының
2026-жыл «27» январь
568 - санлы қарарына
3-қосымша

Санаат зоналары аймақларындағы мәмлекет көшпес мүлкин 2026-жылда ижараға бериўде 1 кв.метр ушын қолланылатуғын ижара төлеминиң ең кем ставкалары

Aymaqlıq zonalar *(QQS penen birge)*

1-категория	2-категория	3-категория	4-категория	5-категория
120 000	105 000	80 000	60 000	40 000